

**Von:** Becker-Walther, Tatjana <Tatjana.Becker-Walther@stadt-oldenburg.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 15. Juni 2023 15:26  
**An:** rudolf.dierkes@ewetel.net; rudolf.dierkes1@gmail.com  
**Betreff:** AW: 01991-22/62 - mail vom 09.05.2023

Sehr geehrter Herr Dierkes,

ich nehme Bezug auf Ihre nachstehende E-Mail. Wie Ihnen bereits mitgeteilt worden ist, **ist Herr Koutsopoulos nicht mehr für die Stadt Oldenburg tätig.**

**Sollte Ihre E-Mail vom 09.05.2023 an ihn gerichtet gewesen sein, so konnte die untere Bauaufsichtsbehörde diese nicht mehr erhalten. Die betreffende E-Mail Adresse existiert nicht mehr.**

**Eine Prüfung der Unterlagen konnte mithin bislang nicht erfolgen. In Anbetracht dessen bitte ich Sie, mir die betreffenden Unterlagen noch einmal zu übersenden, um eine entsprechende Prüfung vornehmen zu können.**

**Ich bedauere die Ihnen etwaig hierdurch entstandenen Unannehmlichkeiten.**

Soweit Sie mitgeteilt haben, dass die Bauarbeiten am 12.06.2023 fortgesetzt werden, nehme ich Bezug auf die Bedingungen, unter welchen die Baugenehmigung mit Datum vom 01.02.2023 erteilt worden ist:

- 1. (B) Die Baugenehmigung wird unter der Bedingung erteilt, dass der Geldbetrag für die Ablösung der zwei notwendigen Kfz-Einstellplätze gemäß dem bereits vorliegenden Ablösevertrag vor Inbenutzungnahme gezahlt worden ist.**
- 2. (B) Mit dem Bau des Mehrfamilienhauses kann erst begonnen werden, wenn die Baulast Nr. 9536 (Stellplatzbaulast) gelöscht ist. Die Baulast kann erst gelöscht werden, wenn die drei notwendigen Einstellplätze Nr. 13-15, wie in den Antragsunterlagen dargestellt, angelegt sind und deren Fertigstellung nachgewiesen worden ist und wenn die Stellplätze Nr. 14-15 mit der beantragten Vereinigungsbaulast rechtlich abgesichert sind.**

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

Tatjana Becker-Walther  
Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz/Amt für Umweltschutz und Bauordnung

-----  
Stadt Oldenburg. Amt für Umweltschutz und Bauordnung. 26105 Oldenburg  
Telefon 0441 235-2035. Telefax 0441 235-2037

Allgemeine Anfragen an die Stadt Oldenburg: [servicecenter\(at\)stadt-oldenburg.de](mailto:servicecenter(at)stadt-oldenburg.de) oder Telefon 0441-235-4444  
Anfragen an den Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz: [Bauordnung\(at\)stadt-oldenburg.de](mailto:Bauordnung(at)stadt-oldenburg.de)  
Infos & Bürgerservice unter: [www.oldenburg.de](http://www.oldenburg.de)  
Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter [www.oldenburg.de/datenschutz](http://www.oldenburg.de/datenschutz) oder unter 0441 235-4444.

**FREIE STELLEN: TALENTE GESUCHT**

---

**Von:** [rudolf.dierkes@ewetel.net](mailto:rudolf.dierkes@ewetel.net) <[rudolf.dierkes@ewetel.net](mailto:rudolf.dierkes@ewetel.net)>

**Gesendet:** Montag, 5. Juni 2023 17:10

**An:** 'Koutsopoulos, Evangelos' <[Evangelos.Koutsopoulos@stadt-oldenburg.de](mailto:Evangelos.Koutsopoulos@stadt-oldenburg.de)>; [rechtsanwalt@wuebbolt.com](mailto:rechtsanwalt@wuebbolt.com)

**Cc:** Frank Schmees Egt <[frank.schmees@schmees-egt.de](mailto:frank.schmees@schmees-egt.de)>; Bauordnung <[Bauordnung@stadt-oldenburg.de](mailto:Bauordnung@stadt-oldenburg.de)>

**Betreff:** 01991-22/62 - mail vom 09.05.2023

Sehr geehrter Herr Koutsopoulos,

Bezüglich der Löschung der Baulast für 3 Stellplätze zugunsten Mittelweg 36 D und E auf dem Grundstück Mittelweg 36 in Oldenburg, hatte ich Ihnen am 09.05.2023 nachgewiesen, dass die Voraussetzungen für die Löschung vorliegen. Hierzu habe ich bis zum heutigen Tage keine Antwort erhalten. Wir gehen davon aus, dass der Löschung nichts entgegen steht. Ich bitte somit das Notariat Wübbolt in Esterwegen, die Löschung zu beantragen. Gleichzeitig teile ich Ihnen mit, dass die Bauarbeiten am Montag, 12.06.2023 fortgesetzt werden.

### **Mit freundlichen Grüßen**

Architekt Rudolf Dierkes, Dipl.-Ing.

Planungsbüro \* Ingenieurbüro für Bauphysik

Wahner Heide 4, 49762 Lathen-Wahn

Tel.: 05933/1486 \* mobil: 0152/59416312

mobilmail: [rudolfdierkes1@gmail.com](mailto:rudolfdierkes1@gmail.com)

Dieses ist eine vertrauliche Nachricht. Wenn Sie nicht der rechtmäßige Empfänger sind, dürfen Sie den Inhalt weder kopieren, drucken, verbreiten oder benutzen. Sollten Sie diese e-mail versehentlich erhalten haben, teilen Sie mir dieses bitte mit und löschen sie.

Die angehängten, von mir erstellten Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen usw. sind gemäß §2 Abs. 1 Nr. 7 Urheberrechtsgesetz geschützt. Eine Weitergabe, Veröffentlichung oder Nutzung ohne meine vorherige schriftliche Zustimmung, kann zu Schadensersatzforderungen nach dem Urheberrechtsgesetz führen.